

Frankfurt, 18.01.2011

AXA Investment Managers vermietet in Köln 6.000 m² Büroflächen an Ernst & Young

AXA Investment Managers Deutschland GmbH, unterstützt durch AXA Real Estate, den führenden europäischen Immobilienmanager* mit einem verwalteten Immobilienbestand von 40 Milliarden Euro (Stand September 2011), gibt bekannt, im Auftrag der AXA Lebensversicherung AG rund 6.000 m² Flächen im Bürogebäude Börsenplatz 1 in Köln für zehn Jahre vermietet zu haben. Mieter ist die internationale Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft Ernst & Young, welche die Mietflächen im April 2013 beziehen wird.

Börsenplatz 1 ist ein erstklassiges Bürogebäude im Herzen des Kölner Bankenviertels. Der Abschluss stellt eine der größten Vermietungen am Kölner Büromarkt im letzten Jahr dar. Das Gebäude ist damit zu fast 80 % vermietet. Zurzeit laufen Gespräche mit weiteren Mietinteressenten.

Das denkmalgeschützte Gebäude wurde von dem bekannten Architekten Wilhelm Riphahn geplant und Anfang der 1950er Jahre erbaut. Es befindet sich in einer Top-Innenstadtlage in unmittelbarer Nähe zu Dom und Hauptbahnhof. Von 2003 bis 2005 wurde das Bestandsgebäude von AXA Real Estate umfassend und hochwertig saniert und um einen Neubau mit 2.300 m² Büro- sowie 600 m² Restaurantfläche ergänzt. Nach der Fertigstellung wurde das Gebäude von der Architektenkammer NRW für seine innovative Sanierung, bei der das originale Riphahn-Design erhalten und mit Elementen der modernen Architektur kombiniert wurde, als „vorbildlicher Bau in NRW“ ausgezeichnet.

Für AXA Real Estate beratend tätig war die Wirtschaftskanzlei CMS Hasche Sigle.

„Wir freuen uns, dass ein so hochkarätiges und namhaftes Unternehmen wie Ernst & Young mit seiner Kölner Niederlassung in den Börsenplatz 1 zieht“, so **Christoph Mölleken, Geschäftsführer von AXA Investment Managers Deutschland GmbH**. „Das spricht für die hohe Qualität unserer Objekte und unterstreicht das Ziel, die von uns verwalteten Immobilienbestände nachhaltig im Wert zu steigern und durch überlegtes

Handeln den Erwartungen unserer Anleger gerecht zu werden. Ein Abschluss mit einem so erstklassigen Mieter am umkämpften Kölner Büroimmobilienmarkt stellt die Wettbewerbsfähigkeit unseres Asset Managements eindrucksvoll unter Beweis.“

*Quelle: INREV-Umfrage von 2010, veröffentlicht im Juni 2011

Hinweis an die Redaktion

AXA Real Estate Investment Managers (AXA Real Estate)

AXA Real Estate ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft von AXA Investment Managers und mit einem verwalteten Vermögen von knapp 40 Milliarden Euro (Stand: September 2011) der größte Immobilienfonds- und Assetmanager in Europa. Neben der Verwaltung von Fonds für zehn AXA-Versicherungsgesellschaften betreut das Unternehmen über 120 externe institutionelle Kunden in der ganzen Welt.

Mit 500 Mitarbeitern in 22 Ländern beruht der Wettbewerbsvorteil von AXA Real Estate auf der globalen Fondsmanagement-Expertise in Verbindung mit Marktnähe und umfassender Erfahrung in der Objektakquisition und dem Immobilienkauf auf Länderebene sowie umfangreichen Ressourcen bei der Vermögensverwaltung und Projektentwicklung.

Als aktiver Manager strukturiert AXA Real Estate Investmentprodukte bzw. erbringt die entsprechenden Beratungsleistungen. Bei diesen Tätigkeiten nutzt das Unternehmen die vielfältigen Chancen, die sich im Anlagemarkt ergeben, um entsprechend der Kundenmandate bzw. Fondsstrategien risikoadäquate Erträge zu generieren. Dabei werden individuelle Investmentstrategien verfolgt, zwischen „Core“ und „Opportunistisch“. Strategien können „länderspezifisch“ und „geografisch diversifiziert“ oder „sektorspezifisch“ bzw. als „Multi-Sektor“-Investments angelegt sein. Auch eine Kombination unter Berücksichtigung verschiedener Investmentparameter ist möglich.

Globales Wachstum hat weiterhin höchste Priorität. AXA Real Estate baut derzeit seine Präsenz sowohl in den USA als auch in Asien aus. So lancierte das Unternehmen im Juni 2010 seine Plattform in den USA. Das verwaltete Vermögen ist binnen zehn Jahren von 17 Milliarden Euro auf mittlerweile knapp 40 Milliarden Euro gewachsen.

Weitere Informationen zu AXA Real Estate unter www.axa-realestate.com.

Pressekontakt

AXA IM

Daniela Hamann

+49 (0) 69 90025 15882

E-mail :

daniela.hamann@axa-im.com

HBS

Eva Slomka

+49 (0) 69 8570 82 57

E-mail : eslomka@hbs.com



AXA Investment Managers

AXA Investment Managers Paris SA (AXA IM) ist ein Multi-Experte in der Vermögensverwaltung und gehört zur AXA-Gruppe, einer der größten internationalen Versicherungsgruppen und bedeutendsten Vermögensmanager der Welt. AXA IM ist mit rund 514 Mrd. Euro (September: 2011) verwaltetem Vermögen einer der größten in Europa ansässigen Asset Manager. Mit 2.400 Mitarbeitern ist AXA IM weltweit in 23 Ländern tätig.

Multi-Experte

Als Multi-Experte im Asset Management ist AXA IM in der Lage, Investmentlösungen in allen Assetklassen optimal gemäß der Kundenbedürfnisse zu kombinieren und damit einen signifikanten Mehrwert zu erzielen. Das Ziel von AXA IM ist es, in jedem Bereich Marktstandards zu setzen und eine führende Position einzunehmen. Das Unternehmen ist davon überzeugt, dass Spezialisierung, Unabhängigkeit und Verantwortlichkeit der Fondsmanager für eine nachhaltige Performance unerlässlich sind. Deshalb entwickelt das Unternehmen überall dort Expertenteams, wo es über klare Wettbewerbsvorteile verfügt.

Weitere Informationen zu AXA Investment Managers unter www.axa-im.de

Allgemeine Hinweise: Die hier von AXA Investment Managers Deutschland GmbH bereitgestellten Informationen stellen kein Angebot zum Kauf, Verkauf oder zur Zeichnung von Fondsanteilen bzw. Finanzinstrumenten oder ein Angebot für Finanzdienstleistungen dar. Ein Kauf von Fondsanteilen erfolgt ausschließlich auf Basis der jeweils gültigen Verkaufsprospekte und den darin enthaltenen Informationen. Die Verkaufsprospekte und Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos für Deutschland bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH, Bleichstraße 2-4, 60313 Frankfurt/Main oder unseren Vertriebspartnern sowie unter www.axa-im.de bzw. für Österreich bei der jeweiligen Zahl- und Informationsstelle sowie unter www.axa-im.at. **Verwendung:** Dieses Dokument dient ausschließlich der Presseinformation. Wir weisen dringend darauf hin, dass diese Pressemitteilung nicht den Anforderungen der Richtlinie 2004/39/EG (MiFID) und der zu dieser ergangenen Richtlinien und Verordnungen sowie des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) und der Wertpapierdienstleistungs- Verhaltens- und Organisationsverordnung (WpDVerOV) entspricht. Das Dokument ist damit für jegliche Form des Vertriebs, der Beratung oder der Finanzdienstleistung, insbesondere durch Wertpapierdienstleistungsunternehmen, nicht geeignet. **Haftungsausschluss:** Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Daten und Zahlen beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen.